

Öffentliche Anhörung

Deutscher Bundestag
Ausschuss für Bau, Wohnen,
Stadtentwicklung und Kommunen

Ausschussdrucksache
19(24)068-a

12.03.2019

Wohnen
Beraten
Betreiben



GEBEWO
Soziale Dienste · Berlin

**Wohnen ist ein
Menschenrecht**



**Robert Veltmann, 52 Jahre alt, Dipl. Soz. Päd.,
Geschäftsführer GEBEWO – Soziale Dienste – Berlin gGmbH
Seit 25 Jahren in der Berliner Wohnungsnotfallhilfe tätig.**

www.gebewo.de

„Ich bin nicht Mitglied in einer politischen Partei“

Ausschuss für Bau, Wohnen <- Robert Veltmann/GEBEWO
Berlin, 20.03.2019



Englisch: living = leben!

Grundbedürfnis nach Schutz und Sicherheit, Privatsphäre und Ruhe. Gutes Wohnen ist eine Quelle für Zufriedenheit.

Art. 13 GG lautet wie folgt: (1) **Die Wohnung ist unverletzlich.**

Die Zufriedenheit der Bevölkerung ist hohes gesellschaftliches Gut.

Ausschuss für Bau, Wohnen <- Robert Veltmann/GEBEWO

In **Berlin** sind etwa 50.000 Menschen wohnungslos,



davon sind etwa 2.000 – 6.000 Menschen obdachlos (geschätzt)

die meisten leben in Gemeinschaftsunterkünften, oft über Jahre



Ausschuss für Bau, Wohnen <- Robert Veltmann/GEBEWO
Berlin, 20.03.2019



Erfahrungen zeigen:

1. Andauernde Wohnungslosigkeit grenzt Menschen nachhaltig aus
2. Obdachlosigkeit = extreme Form von Armut
3. Obdachlosigkeit macht krank >> siehe Broschüre
4. Wohnungslosigkeit/Obdachlosigkeit zieht hohe Kosten nach sich

Ausschuss für Bau, Wohnen <- Robert Veltmann/GEBEWO

Immobilien = Anlage = Spekulationsobjekte



IMMOBILIEN SO SCHNELL HANDELN, WIE ANDERE ES MIT AKTIEN TUN



Berlin, 26. Juli 2018 – Die Ankaufprüfung bei Capital Bay in Berlin erinnert an den Handelssaal einer Bank.

George Salden, CEO des Investment-Managers Capital Bay, ärgerte sich früher oft über schwerfällige und ungenaue statische Bewertungsmodelle. Die fragen in erster Linie nach der Lage und dem Zustand eines Objekts, setzen es aber nicht in Bezug zu prognostizierter Marktentwicklung und dem Potenzial der Umgebung. Mit dem PropTech 21st Real Estate hat Salden einen Partner gefunden, um seine Vision einer dynamischen Investmentanalyse in Echtzeit umzusetzen.

George Salden ist ein viel beschäftigter Mann. Und er hat eine Vision: weg vom in der Immobilienwirtschaft allgegenwärtigen Paradigma von

Letzte News

StartupGeist nutzt den Konzernen
05.12. 2018

Immobilien so schnell handeln, wie andere
es mit Aktien tun
15.11. 2018

ZIA sieht Immobilienbranche bei
Innovationen gut positioniert
21.06. 2018

Capital Bay: There's no place like (care)
homes
07.03. 2018

Und bald aufs Land?
18.01. 2018

Capital Bay: hoch investierter
Wohnimmobilienfonds
25.10. 2017

Ausschuss für Bau, Wohnen <- Robert Veltmann/GEBEWO
Berlin, 20.03.2019



Helfen würde u.a.:

- Bundesweite einheitliche **Wohnungsnotfallstatistik**
 - Stärkung von **gemeinnützigem und genossenschaftlichem Wohnungsbau** – und Eigentum (Beispiel: Wien)
 - **Schutz vulnerabler Gruppen** vor Wohnungsverlust
 - **Vereinfachung Baurecht** bei kommunalem Wohnungsnotstand
 - Mehr qualifiziertes **Personal in Baubehörden** – „Beschleuniger“
-

Ein parteiübergreifender bundespolitischer Wille, wirksame Maßnahmen für eine soziale Wohnraumversorgung zu beschließen, ist dringend notwendig!

Ausschuss für Bau, Wohnen <- Robert Veltmann/GEBEWO
Berlin, 20.03.2019